



01/03 Gebouwen en onroerend erfgoed

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Bart Luyckx (wd)

Financieel Directeur: Martine Luypaers (wd)

Volgnummer Budgettair Journaal : 258760

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier beheert en investeert in gebouwen en onroerend erfgoed om de kwaliteit van het Patrimonium te borgen. Dit gebeurt in het bijzonder door in te zetten op energiebesparende maatregelen en de duurzame renovatie van Stads- en OCMW-gebouwen. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. Enkele prioritaire acties ondervonden een vertraging in de uitvoering van de vooropgestelde planning, maar de beoogde resultaten kunnen nog steeds worden bereikt.

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/01 Kwaliteit stads- en OCMW Patrimonium

Omschrijving

Lier zorgt dat het eigen patrimonium optimaal bewaard blijft door het opstellen en opvolgen van beheers-, bestemmings- en onderhoudsplannen.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Voor enkele acties van dit actieplan werd bij aanpassing MJP budget toegevoegd om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren.

	Rekening 2022	Budget 2022
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	10.000,00
Saldo Exploitatie	0,00	-10.000,00
Investerings		
Ontvangsten	36.320,00	9.976,00
Uitgaven	147.625,66	203.684,84
Saldo Investerings	-111.305,66	-193.708,84

Actie

- 01/03/SAP/01/01 Opmaak beheersplannen en herbestemmingsstudies

Omschrijving

Lier maakt beheersplannen en/of herbestemmingsstudies op voor de Heilige Familiekerk, de Zimmertoren, het Fort, het Hof van Geertruyen, het Vleeshuis, de Gorte Markt, de SAMWD en het Heilig Geest gebouw, om ze op een correcte manier te kunnen bewaren. Dit gebeurt waar mogelijk met behulp van erfgoedpremies.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen behaald worden.

- **Beheersplannen**

- **Hof van Geertruyen**

- 03/01/2022: College van burgemeester en schepenen keurt het lastenboek goed voor de aanstelling van een ontwerper van het beheersplan.
- 14/02/2022: College van burgemeester en schepenen beslist deze opdracht toe te wijzen aan Karuur Architecten.
- Kwartaal 2 - 2022: Het beheersplan is voltooid en staat geagendeerd op het college van burgemeester en schepenen 4/7/2022.
- Er is tevens een draaiboek uitgewerkt voor het beheer en gebruik van de aanpalende evenementenweide en park.
- 4/07/2022: College van burgemeester en schepenen keurt het beheersplan Hof van Geertruyen goed.
- 11/10/2022: ontvangst pre-advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed
- 28/10/2022: Het beheersplan werd voor goedkeuring ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed

- **Beheer Fort van Lier**

- Kwartaal 1:
 - 30/01/2022: College van burgemeester en schepenen keurt het lastenboek goed voor de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van een plan van aanpak voor het fort van Lier.
 - 21/03/2022: College van burgemeester en schepenen beslist deze opdracht toe te wijzen aan het studiebureau Erfgoed en Visie.
- Kwartaal 2 - 2022: Het plan van aanpak voor het fort van Lier is in opmaak. Er vond reeds verschillende malen overleg plaats zodat het plan van aanpak gebouwen is afgestemd op het masterplan.
- Kwartaal 3 - 2022:

- Er werden ter controle van de stabiliteit van enkele gebouwen onderzoeken uitgevoerd, zowel door de firma ABO (grondsonderingen) als in eigen beheer.
 - Het positioneringsrapport voor het fort van Lier is in opmaak. Er was reeds verschillende malen overleg zodat het rapport is afgestemd op het masterplan.
 - Kwartaal 4-2022:
 - Er was een brainstormsessie met diverse experts en stadsmedewerkers over het Fort en haar eigenheid mbt toekomstige ontwikkelingen. De input van deze sessie werd mee verwerkt in het positioneringsrapport in opmaak.
 - Er werd verder gewerkt aan de voltooiing van het masterplan. De hoofdstukken visie, beheersdoelstellingen en acties werden uitgewerkt. De werkgroep masterplan kwam hiervoor bij elkaar.
- **Beheersplan voor beschermde rij stadswoningen in de Begijnhofstraat 34 tem 42**
 - Er werd geopteerd om deze legislatuur geen beheersplan op te maken voor het Vleeshuis. Voor dit gebouw bestaat al een uitgebreid restauratiedossier.
 - De budgetten zullen worden aangewend om een beheersplan op te maken voor de stadswoningen in de Begijnhofstraat 34-42. Dit beheersplan zal een draaiboek voor de toekomstige gebruikers en/of beheerders van deze panden zijn.
 - 26/09/2022: College van burgemeester en schepenen keurt het lastenboek goed voor de aanstelling van een ontwerper van het beheersplan. De mini-competitie is lopende.
 - 10/11/2022: Deelname aan lerend netwerk wooncoöperatieve woonprojecten waarbij de rij stadswoningen als case is geselecteerd.
 - 21/11/2022: College van burgemeester en schepenen beslist deze opdracht toe te wijzen aan het studiebureau Erfgoed en Visie.
- **Herbestemmingsstudies**
 - **Herbestemmingsonderzoek Heilige Familiekerk**
 - 22/11/2021: Een toelichting van de herbestemmingsstudie over de heraanleg van de straat en het kerkplein tijdens de bewonersvergadering.
 - **Herbestemmingsonderzoek Heilig Geestgebouw**
 - Dit herbestemmingsonderzoek wordt gerapporteerd onder de actie 01/03/SAP/03/03 Heilig Geestgebouw : restauratiewerken

- 20/09/2022: De onderzoekspremie werd door het Agentschap Onroerend Erfgoed uitbetaald.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De beheersplannen en herbestemmingsonderzoeken, voorzien om te worden uitgevoerd gedurende deze legislatuur, zullen tijdig worden afgerond.

Status

3-Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2022

	Rekening 2022	Budget 2022
Investerings		
Ontvangsten	36.320,00	9.976,00
Uitgaven	50.895,04	62.797,81
Saldo Investerings	-14.575,04	-52.821,81

- 01/03/SAP/01/02 Opmaak erfgoedbeleidsplan

Omschrijving

Lier maakt tegen 2025 in verschillende fases een erfgoedbeleidsplan op zodat de schat aan onroerend erfgoed die Lier bezit met zorg kan bewaard blijven.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

- Kwartaal 1 - 2022:
 - De IOED IGEMO heeft een vrijwilligerswerking opgezet voor ondersteuning bij de opmaak van het erfgoedbeleidsplan. Er zijn 15 Lierse vrijwilligers aangesteld voor de herinventarisatie en valorisatie van het Liers bouwkundig erfgoed. Ze worden ingezet voor:
 - Veldwerk
 - Ter identificatie van potentieel te herinventariseren panden voor de longlist
 - In latere instantie voor het invullen van veldwerkfiches voor een shortlist
 - Aanleveren van fotomateriaal zowel voor de valorisatie als herinventarisatie
 - Archiefopzoeken: architect, bouwjaar, originele opbouw en aanpassingen. Voor de haalbaarheid wordt nog contact opgenomen met de verschillende archieven.
 - Klaarzetten van de in te vullen waarderingsfiches: algemene identificatie, aanzet scoring erfgoedwaarden en -criteria, opzoeken van historisch kaartmateriaal,
Er werd een vrijwilligersopleiding georganiseerd in maart en vanaf april zijn de vrijwilligers volop aan de slag.
 - Er werd een gebied afgebakend voor de herinventarisatie in Lier (regio binnen de ring) en Koningshooikt (dorpskern).
 - De waarderingsinstrumenten werden verder uitgewerkt.
 - Er is een koppeling per fiche aan een centraal databestand en de finale fiches zullen in GIS worden ingevoerd op relict niveau.
 - Er werd een digitale inputtool ontwikkeld gekoppeld aan het centrale databestand.
- Kwartaal 2 - 2022: De nieuwe Lierse gemeentelijk omgevingsambtenaar werd betrokken in het project. Het erfgoedbeleidsplan zal immers geïmplementeerd moeten worden in de algemene werking van de dienst omgeving. Er werd nagedacht over ontsluiting via GIS-laag. Hierover was tevens overleg met Vlaanderen i.k.v. implementatie informatie in vastgoedplatform. Ook de opmaak van een planologisch instrument werd bekeken.
- Kwartaal 3 - 2022: De herinventarisatie van het bouwkundig erfgoed werd voltooid. We beschikken over een longlist die in het volgende kwartaal verder zal worden verfijnd tot een shortlist. De methodiek voor de selectie van de shortlist werd op punt gesteld en de

expertengroep voor de selectie werd samengesteld. Op deze manier willen we eind 2022 eindigen met een definitieve shortlist.

- Kwartaal 4 – 2022: De experts werkgroep herinventarisatie Lier kwam een eerste keer bij elkaar. Wegens ziekte van de projectleider IGEMO zal de volgende experts groep pas doorgaan in maart 2023. Ook de voltooiing van de definitieve shortlist is dus verschoven naar voorjaar 2023.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de vooropgestelde planning zal wel gehaald kunnen worden.

- Het valorisatie en her-inventarisatie traject is in 2020 gestart, maar door een personeelsproblematiek bij de IOED IGEMO lag het project grotendeels stil.
- 01/06/2021: Door de start van de nieuwe projectleider bij IOED IGEMO zal de vooropgestelde planning wel gehaald kunnen worden.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2022

	Rekening 2022	Budget 2022
Investerings		
Uitgaven	96.730,62	140.887,03
Saldo Investerings	-96.730,62	-140.887,03

- 01/03/SAP/01/03 Opmaak conditiemeting en meerjarenonderhoudsplanung

Omschrijving

Lier maakt een conditiemeting op van alle gebouwen in eigendom van Stad Lier en OCMW. Op basis hiervan wordt een meerjarenonderhoudsplanning opgemaakt en uitgerold tegen einde 2020.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal niet kunnen gehaald worden.

- Voor de meeste condensatieketels werd ondertussen een onderhoudsplan opgemaakt in Ultimo. Er wordt nog verder gewerkt aan de ontbrekende onderhoudsplannen.
- Het is duidelijk dat het opmaken van de conditiemetingen voor het volledige patrimonium niet op voldoende korte termijn in eigen beheer kan gebeuren. Daarom werd prijs gevraagd aan VEB om voor een aantal types gebouwen een conditiemeting te laten uitvoeren.
- VEB gaat tijdens kwartaal 4 een conditiestaatmeting uitvoeren voor 'Huis De Son' (wooncomplex Huibrechtstraat 33) en sporthal Komeet
- Bij aanpassing MJP (september/oktober) werd gevraagd budget voor deze actie te voorzien, zodat er voor meerdere gebouwen een conditiestaatmeting kan uitgevoerd worden. Aan de hand van de resultaten van de conditiemetingen voor Huis De Son en Sporthal Komeet, kunnen we beter de werklast/het benodigde budget inschatten en een actieplan opstellen om het volledige patrimonium te screenen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een onherroepelijke vertraging opgelopen.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2022

	Rekening 2022	Budget 2022
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	10.000,00
Saldo Exploitatie	0,00	-10.000,00

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/02 Energiebesparende maatregelen stads- en OCMWpatrimonium

Omschrijving

Lier zal de publieke stadsgebouwen tegen 2030 energieneutraal maken, door in te zetten op relighting (verleiding), plaatsing van zonnepanelen en de aanpassing van verwarmingsinstallaties.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget.

	Rekening 2022	Budget 2022
Investerings		
Uitgaven	211.641,92	385.341,80
Saldo Investerings	-211.641,92	-385.341,80

Actie

- 01/03/SAP/02/01 Opmaak en analyse van een efficiënte energieboekhouding

Omschrijving

Lier voorziet een energieboekhouding voor alle openbare gebouwen van Stad Lier en OCMW. O.b.v. de analyse van de data worden energiebesparende maatregelen getroffen.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

- Naar aanleiding van de energiecrisis is het patrimonium in de loop van september gescreend op energieverbruik.
- 26/09/2022: CBS keurde het actieplan 'voorstel tot vermindering gasverbruik in publieke gebouwen' goed.
 - De focus ligt op acties die op korte termijn realiseerbaar zijn en effect hebben. De lange termijn acties blijven relevant, maar worden verder opgevolgd binnen de context van het meerjarenplan en het project Klimaatplan 2.0.
 - Er wordt in de eerste plaats gekeken naar het gasverbruik van de publieke gebouwen die de voorbije jaren het grootste verbruik hadden.
 - De voorgestelde ingrepen kunnen in 4 categorieën worden ingedeeld:
 - Inregeling en onderhoud verwarmingsinstallaties;
 - Slimmer en zuiniger verwarmen;
 - Sensibilisering en gedragsaanpassing van de gebruikers;
 - Meten en opvolgen.
- Het project 'samen duurzaam energie besparen' wordt opgevolgd via Pepperflow.
- Er is in kwartaal 3 gestart met een 'pilotproject': de gebouwverantwoordelijke van het stadsmuseum zal de meterstanden rechtstreeks in E-lyse implementeren.
- Kwartaal 4:
 - Fluvius heeft voor alle publieke gebouwen de elektriciteits- en gasmeters reconfigureerd in E-lyse om opvolging mogelijk te maken.
 - Er wordt een controle op volledigheid gegevens van alle nutsmeters en -aansluitingen in E-lyse uitgevoerd aan de hand van het oude energieboekhoudsysteem (Erbis).
 - 33 stadsgebouwen zijn reeds volledig overgezet (= +/- de helft);
 - Historische verbruiken (Erbis) worden gearhiveerd adhv excel lijsten.
 - Alle watermeters worden manueel toegevoegd aan E-lyse. Deze operatie is nog niet afgerond en wordt verder gezet in 2023.
 - De meeste gebouwverantwoordelijken geven nu rechtstreeks via E-lyse meterstanden door.

- Naast de publieke gebouwen werden ondertussen ook al 29 marktkasten, 24 pompstations en 73 OCMW woningen geconfigureerd in E-lyse.
- De samenwerking met het oude energieboekhoudpakket Erbis werd stopgezet.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de vooropgestelde planning zal wel gehaald kunnen worden.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2021

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2022

	Rekening 2022	Budget 2022
--	---------------	-------------

- 01/03/SAP/02/02 Relighting

Omschrijving

Lier voorziet relighting op volgende locaties: atletiekpiste, de stedelijke academies, de sporthallen en het woonzorgcentrum.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

- Er is reeds LED verlichting voorzien op volgende locaties:
 - Turnzaal De Jutteneer
 - Atletiekpiste
 - Sporthal Spui
 - Alle armaturen in zaal 3 van het stadsmuseum werden vervangen door LED-armaturen. Dit was de laatste fase in de relighting van het stadsmuseum.
- Er is LED noodverlichting aangekocht. De oude noodverlichting wordt systematisch op alle locaties vervangen.
- Er is voorbereidend werk gedaan voor de relighting in het woonzorgcentrum.
- Op de planning staan onder andere ook locaties bibliotheek, BKO Spui, BKO Koningshooikt en beeldacademie.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2022

	Rekening 2022	Budget 2022
Investerings		
Uitgaven	8.551,79	25.379,83
Saldo Investerings	-8.551,79	-25.379,83

- 01/03/SAP/02/03 WKK/Pompen/Stookplaatsanalyse

Omschrijving

Lier voorziet stookplaatsrenovaties op volgende locaties: de Jutteneer, CC De Mol, de buitenschoolse kinderopvang, het Vleeshuis en het Woonzorgcentrum.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

HVAC CC De Mol

- In mei 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen om goedkeuring te hechten aan het uitbreiden van de studieopdracht "vernieuwen van de verwarmingsinstallatie van LCC De Mol" met een ventilatie-installatie voor de zaal en het podium. In juni besliste het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpopdracht "vernieuwen van de verwarmingsinstallatie in het Liers Cultuur Centrum De Mol" niet uit te breiden met koeling en ventilatie. De studie opdracht werd gegund en het college van burgemeester en schepenen besliste in juli om het bestek en de raming aangeleverd door SWECO goed te keuren. De opdracht werd in oktober door het college van burgemeester en schepenen toegewezen aan de firma Cogama GMC nv uit Olen voor een bedrag van € 177.504,58 incl. BTW. Ook de verplichte post van een onderhoudscontract voor onderhoud van het sanitair en de verwarming gedurende 5 jaar, wordt gegund aan de firma Cogama GMC nv uit Olen.
- 31/01/2022: De aanvang van de werken werd gegeven.
- 21/03/2022: CBS beslist verrekening 1 m.b.t. de opdracht "vernieuwen van de verwarmingsinstallatie CC De Mol" voor een bedrag van € 5.720,63 incl. BTW goed te keuren.
- De aannemer heeft in samenspraak met de gebouwverantwoordelijke de werken in de periode 01/02/2022 tot 26/04/2022 gestaakt. Omwille van de versoepelde coronaregels, startte het Liers Cultuurcentrum terug zijn programmatie op. Hierdoor kon de aannemer de werken niet aansluitend uitvoeren. Om geen overlast te veroorzaken voor de bezoekers werd er dus beslist de werken tijdelijk on-hold te zetten.
- 04/07/2022: CBS keurt verrekeningsvoorstellen 5 en 6 + schorsing goed.

- Op 14/10/2022 werd een rondgang gehouden om de installatie voorlopig op te leveren. De voorlopige oplevering is toen niet toegewezen maar er werd een lijst met opmerkingen aan de firma Cogama bezorgd en de vraag om een nieuwe datum voor te stellen voor de VO.

ANDERE

- In kwartaal 1 werd de ketel van buurthuis De Rosmolen vervangen door de technisch uitvoerende diensten.
- Tijdens kwartaal 2 werd de bovengrondse mazouttank aan Pastoriewoning Heilig Kruis kerk - Renaat Veremansplein 1 - weggenomen en werd een CV ketel op aardgas geplaatst.
- In kwartaal 3 werd de ketel van 'het Kattekot' vervangen door de technisch uitvoerende diensten.
- Tijdens kwartaal 4 werden de ketels vervangen in het Vleeshuis en in de woningen Grachtkant 8 en Grachtkant 5 bus 1

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

Status

2-Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2022

	Rekening 2022	Budget 2022
Investerings		
Uitgaven	197.297,00	237.961,97
Saldo Investerings	-197.297,00	-237.961,97

- 01/03/SAP/02/04 Zonnepanelen

Omschrijving

Lier voorziet de installatie van zonnepanelen op de daken van de sporthallen.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden, maar de actie liep wel een vertraging op.

- Het onderzoek naar energiedelen is nog niet afgerond. De manier waarop energiedelen kan worden gerealiseerd moet nog verder worden bekeken o.b.v. de resultaten van het onderzoek.
- Er zijn reeds zonnepanelen geplaatst op het stadskantoor, sociaal huis en politiekantoor Dunglehoeff, op WZC Paradijs, sporthal Stadspark.
- 18/02/2022: plaatsing zonnepanelen sporthal 't Spui.
- Er werd een aanvraag ingediend via het VEB-portaal voor studie en plaatsing van zonnepanelen op sporthallen Koningshooikt en de Komeet
- Het is de bedoeling ook op andere locaties dan de sporthallen zonnepanelen te voorzien. Er wordt onderzocht of Zonnewind hierin kan ondersteunen.
- Op 26/09/2022 kwam Zonnewind ter plaatse in het schapenkot te Plaslaar 44 om meer uitleg te geven over de mogelijkheden. Er werd afgesproken dat zij een haalbaarheidsstudie zullen uitvoeren voor het plaatsen van zonnepanelen op de site van de technisch uitvoerende diensten.
- Zonnewind bezorgde inmiddels een voortel voor het opmaken van een haalbaarheidsstudie voor het Schapenkot. Dit voorstel wordt momenteel onderzocht.
- In kwartaal 4 werden voorstellen bij Fluvius aangevraagd voor sporthallen Koningshooikt en De Komeet. Er werd ook een haalbaarheidsstudie van VEB ontvangen. Er wordt verder onderzocht of het opportuun is (in het kader van energiedelen) om 1 grote site van panelen te voorzien, of meerdere kleine daken. Deze keuze heeft een budgettaire impact.

Deze BBC-actie past volledig binnen het klimaatactieplan.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen.

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2022

	Rekening 2022	Budget 2022
Investerings		
Uitgaven	5.793,13	122.000,00
Saldo Investerings	-5.793,13	-122.000,00

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/03 Renovatie Stads- en OCMW gebouwen

Omschrijving

Lier renoveert hetLier restaureert waardevol onroerend erfgoed, door de beheersplannen en meerjarenpremieovereenkomsten voor het Begijnhof, de Sint-Gummaruskerk en het Heilig Geestgebouw uit te werken.Stads- en OCMW Patrimonium.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

Voor enkele acties van dit actieplan werd bij aanpassing MJP budget toegevoegd om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren.

	Rekening 2022	Budget 2022
Investerings		
Ontvangsten	5.449.313,66	5.553.478,25
Uitgaven	3.113.793,34	6.039.260,30
Saldo Investerings	2.335.520,32	-485.782,05

Actie

- 01/03/SAP/03/01 Begijnhof: restauratiewerken fase 2/3/4/5

Omschrijving

Lier renoveert het begijnhof in verschillende fases volgens de bepalingen in de meerjarenpremieovereenkomst.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

FASE 2: restauratie 12 begijnhofwoningen

- 14/03/2022: VB beslist goedkeuring te verlenen aan de regeling als minnelijke schikking i.v.m. uitstel van de aanvangsdatum van de bouwwerken MJPO (meerjarenpremieovereenkomst) Begijnhof fase 2 zoals opgenomen in bijakte 1. Daarin staat bepaald dat in afwijking van artikel 76 § 2 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 de werken niet aanvangen tussen de 30ste en 75ste werkdag volgend op de dag van de sluiting van de opdracht - waarbij de uiterste dag 21 januari 2022 is - maar op 14 maart 2022.
- De bouwwerken fase 2 zijn in uitvoering. Tijdens kwartaal 2 worden er vooral afbraakwerken en vooronderzoeken uitgevoerd en het archeologisch onderzoek.
- 04/07/2022: VB beslist verrekeningsvoorstellen 1bis en 2 m.b.t. de bouwwerken voor fase 2 van de MJPO Begijnhof voor een bedrag van 26.528,37 euro excl. btw ofwel 28.120,07 euro incl. btw goed te keuren.
- 08/08/2022: VB beslist verrekeningsvoorstel 4 m.b.t. de bouwwerken voor fase 2 van de MJPO Begijnhof voor een bedrag van 2.859,88 euro incl. btw, waarvan 951,88 euro incl. btw ten laste van de kerkfabriek, goed te keuren. VB beslist om de werken volledig te betalen en nadien het deel voor de kerkfabriek door te factureren.
- 22/08/2022: College van burgemeester en schepenen beslist toelating te geven voor de opnames van de langspeelfilm 'the last front' van 29/08 to 09/09/2022 in het Begijnhof volgens het voorgestelde draaischema. De opnames zorgen voor een vertraging van Fase 2 met 14 dagen.

- 19/09/2022: VB beslist verrekeningsvoorstellen 3bis en 5bis m.b.t. de bouwwerken voor fase 2 van het MJPO Begijnhof voor een bedrag van 4.800,77 euro incl. BTW goed te keuren.
- Tijdens kwartaal 3 en 4 werden funderings- en stabiliteitstechnische werken uitgevoerd
- 24/10/2022: VB beslist verrekeningsvoorstel 8 m.b.t. meerwerken naar aanleiding van vertragingen omwille van de filmopnames van de voor de film 'The Last Front' voor een bedrag van 2.086,79 euro incl. TW en een termijnsverlenging van 14 dagen goed te keuren. De filmopnames, alsook de opbouw en afbraak van het decor hebben voor hinder gezorgd tijdens het uitvoeren van de werken op de werf.

FASE 3: restauratie 12 begijnhofwoningen

- In kwartaal 1 - 2022 werd er door het architectenbureau gewerkt aan het aanbestedingsdossier voor de bouwwerken.
- 16/05/2022: VB beslist om de uitbreiding van de opdracht van architectenbureau Beeck en Hermans uit Mechelen, aangesteld voor fase 3 van de MJPO Begijnhof, met 'opmaken EPC (incl. voorcalculatie)', goed te keuren.
- Tijdens kwartaal 3 werd de timing van de aanbesteding uitgesteld. Er wordt naar gestreefd om de aanbesteding in het voorjaar 2023 te laten plaatsvinden zodat de werken na de zomer van 2023 kunnen opstarten.
- In december 2022 werden de laatste opmerkingen over gemaakt aan het architectenbureau betreffende het aanbestedingsdossier voor de bouwwerken.

FASE 4: restauratie 12 begijnhofwoningen

- 14/03/2022: VB beslist het afgewerkte erfgoedpremedossier, van fase 4 van de meerjarenpremieovereenkomst begijnhof, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst het Agentschap Onroerend Erfgoed voor ontvankelijkheidsverklaring.
- 27/06/2022: VB neemt kennis van toegekende erfgoedpremie. Minister Diependaele, bevoegd voor het onroerend erfgoed, beslist op 19 mei 2022 om de erfgoedpremie voor de hierboven genoemde fase toe te kennen. Een afschrift van het Ministerieel Besluit van 19 mei 2022, waarin een premie van € 2.778.216,80 is toegekend voor fase 4 van de restauratie van het begijnhof te Lier, werd overgemaakt ter attentie van OCMW Lier.
- Het architectenbureau voor fase 4, Studio Roma, werkte in kwartaal 2 van 2022 aan de opmaak van het aanbestedingsdossier voor de bouwwerken.
- In het derde kwartaal werden de voorbereidingen getroffen voor opmaak omgevingsaanvraag. De archeologienota en sloopopvolgingsplannen werden opgemaakt. De start van de werken staat gepland na zomer 2024.
- In het vierde kwartaal werd er akte genomen van de archeologienota en ontvingen we de conform verklaring van het sloopopvolgingsplan. Naar aanleiding van bijkomende mogelijkheden tot onderzoek ter plaatse werd het eindrapport materiaaltechnisch vooronderzoek geüpdatet.

FASE 5: restauratie 9 begijnhofwoningen

- Architectenbureau Erfgoed en Visie werd midden december 2021 aangesteld als ontwerper voor fase 5 van het begijnhofproject. Het architectenbureau heeft in het eerste en tweede kwartaal van 2022 volgende taken opgenomen:
 - plaatsbezoek i.f.v. opmeting en diagnose
 - opstellen historische nota's en gebouwfiches
 - uittekenen plannen bestaande toestand
 - eerste voorstellen voorontwerp
- Het project werd 4 maal besproken met de erfgoedconsulent van het Agentschap onroerend erfgoed en de deskundige onroerend erfgoed van de stad Lier: op 22/02/2022, 29/04/2022, 17/05/2022 en 21/06/2022.
- In het derde kwartaal werd de opmaak voor het erfgoedpremierdossier klaargemaakt voor indienen ter pre-advies bij het Agentschap onroerend erfgoed. Er was reeds verschillende malen overleg met de betrokken partijen. De asbestinventaris werd opgemaakt. De start van de werken staat gepland na de zomer van 2025.
- 10/10/2022: VB beslist het afgewerkte pre-erfgoedpremierdossier, van fase 5 van de meerjarenpremieovereenkomst begijnhof, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst het Agentschap Onroerend Erfgoed voor pre-advies.
- 9/12/2022: ontvangst gunstig pre advies voor fase 5 van de mjpo begijnhof

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen worden gehaald volgens de timing vooropgesteld in de meerjarenpremieovereenkomst, maar er zit vertraging op de actie.

De start van de werken werd per fase verplaatst in de tijd. Er wordt voorzien om niet meer dan twee werven tegelijkertijd in uitvoering te hebben binnen de Begijnhofsite.

Status

2-Halverwege

Startdatum

01-08-2018

Einddatum

31-12-2028

Jaarrekening 2022

	Rekening 2022	Budget 2022
Investerings		
Ontvangsten	2.785.846,13	2.850.213,75
Uitgaven	1.498.479,15	3.953.184,50
Saldo Investerings	1.287.366,98	-1.102.970,75

- 01/03/SAP/03/02 Sint-Gummaruskerk : restauratiewerken

Omschrijving

Lier renoveert de Sint-Gummaruskerk in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

FASE 1 (deel 1 - materiaaltechnisch en bouwpathologisch onderzoek van het interieur Sint Gummaruskerk en deel 2 - materiaaltechnisch en bouwpathologisch onderzoek van het exterieur Sint Gummaruskerk)

- 28/03/2022: PV van voorlopige oplevering
- Er zal worden voorgesteld aan het college van burgemeester en schepenen om het PV van voorlopige oplevering d.d. 28/03/2022 m.b.t. de opdracht "Restauratie fase 1 - deel 2 - materiaaltechnisch en bouwpathologisch onderzoek van het interieur Sint Gummaruskerk" en het PV van voorlopige oplevering m.b.t. de opdracht "Restauratie fase 1 - deel 2 - materiaaltechnisch en bouwpathologisch onderzoek van het exterieur Sint Gummaruskerk" goed te keuren en de borg voor de helft vrij te geven.
- Kwartaal 2 - 2022: De vooronderzoeken m.b.t. brandveiligheid en andere mogelijke calamiteiten en verlichting werden afgerond om geïmplementeerd te worden in het aanbestedingsdossier technieken fase 2.
- Kwartaal 3 - 2022: 22/09/2022: College van burgemeester en schepenen keurde de eindafrekening van fase 1 goed zodat de einddossiers tijdig konden worden ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed, overeenkomstig de afspraken in de meerjarenpremieovereenkomst.

- Het beleid- en ontsluitingsplan is in uitvoering.
- Ter afronding van fase 1 werd er gerapporteerd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed over de ondernomen acties op het vlak van ontsluiting en beheer collectie.
- Kwartaal 4 – 2022: de einddossiers voor fase 1 exterieur en interieur werden conform de voorwaarden van de MJPO na uitvoering van de werken ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

FASE 2 (restauratie oostzijde kerkgebouw exterieur (fase 2.1A tem D) en interieur & implementatie technieken (fase 2.2) in het gehele kerkgebouw)

- 21/03/2022: College van burgemeester en schepenen besliste het erfgoedpremierdossier fase 2: Sint-Gummaruskkerk restauratie oostzijde kerkgebouw exterieur en interieur & implementatie technieken in het gehele kerkgebouw van de MJPO Sint-Gummarussite, opgemaakt door Steenmeijer architecten, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor de ontvankelijkheidsverklaring.
- 10/05/2022: inhoudelijke goedkeuring en toelating voor werken fase 2, deel 1 exterieur 1A tem D en deel 2 interieur.
- 7/6/2022: goedkeuring College van burgemeester en schepenen voor aanbestedingsdossier fase 2 (deel 1 exterieur en deel 2 interieur).
- 20/6/2022: bekendmaking van de aanbestedingsprocedure via e-Notification
- 21/6/2022: uitbetaling voorschot dossiers 2022 (fase 2: restauratie oostzijde Sint-Gummaruskkerk – exterieur en interieur).
- 16/08/2022: College van burgemeester en schepenen keurt de risico analyse (bijlage 2) van de externe firma, FPC Risk, goed en beslist om deze als leidraad te gebruiken voor de opmaak van het aanbestedingsdossier fase 2 Sint- Gummaruskkerk (technieken en oostzijde). College van burgemeester en schepenen beslist eveneens om na uitvoering van de brandtechnische werkzaamheden aan de kerk enkele evacuatieoefeningen in te plannen met de Brandweerzone Rivierenland.
- 05/09/2022: College van burgemeester en schepenen beslist de eindafrekening 'Sint Gummaruskkerk renovatie interieur' voor een totaalbedrag van 344.351,20 euro excl. BTW ofwel 416.664,95 euro incl. BTW goed te keuren.
- 05/09/2022: College van burgemeester en schepenen beslist de eindafrekening 'Sint-Gummaruskkerk - vooronderzoeken exterieur' voor een totaalbedrag van 60.584,26 excl. BTW ofwel 73.306,95 euro incl. BTW goed te keuren.
- 19/09/2022: College van burgemeester en schepenen keurt aanbestedingsdossier 'Fase 2 deel 1 exterieur en glas in loodramen' en 'Fase 2 deel 2 interieur oost en technieken in de hele kerk' met bijhorende ramingen en aanvragen tot deelneming van aannemers goed. De gunning zal verlopen volgens mededingingsprocedure met onderhandelingsprocedure (MMO). College van burgemeester en schepenen beslist eveneens om het theoretisch budgettaire tekort van 3.670.515 euro ten opzicht van de initiële raming in 2020 bij aanpassing meerjarenplan (2022-2025) te voorzien waarbij een verdere spreiding richting

2026 overwogen kan worden. Op basis van de bijgestuurde raming zal nog een bijkomend budget voor de erelonen moeten voorzien worden van 150.000 euro.

- De inventarisatie van de collectie van de kerk zit op schema zodat deze bij aanvang van de werken mee kan worden opgenomen in het tijdelijk depot.
- Kwartaal 4 – 2022. De tweede fase van het aanbestedingsdossier werd aangevat. Op 1/12/2022 werden de offertes ingediend. De offertes werden tijdens dit kwartaal grondig doorgenomen en de eerste onderhandelingen werden opgestart.
- De inventarisatie van de collectie verloopt moeizaam omwille van de omvang van de collectie en de werking met vrijwilligers. Maar we zitten nog op schema zodat de collectie bij aanvang van de werken kan worden opgenomen in het tijdelijk depot. De preventieve behandeling van de collectie zal mee opgenomen worden door de aannemer die de restauratie interieur zal uitvoeren.
- De start der werken is ingepland op 24/4/2023.

FASE 3 (restauratie westzijde kerkgebouw exterieur en interieur)

- In het derde kwartaal werd de opmaak voor het erfgoedpremieredossier klaargemaakt voor indiening ter pre-advies bij het Agentschap onroerend erfgoed. Er was reeds verschillende malen overleg met de betrokken partijen.
- 10/10/2022: Het college van burgemeester en schepenen beslist het afgewerkte pre-erfgoedpremieredossier, van fase 3 van de meerjarenpremieovereenkomst Sint-Gummarussite, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst het Agentschap Onroerend Erfgoed voor pre-advies.
- 15/12/2022: ontvangst gunstig pre advies voor fase 3 van de mppo Sint-Gummarussite.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

- Fase 1 (2021):
 - Vooronderzoeken Sint-Gummaruskerk (exterieur en interieur)
 - Vooronderzoeken Heilige Geestgebouw
- Fase 2 (2022): Sint-Gummaruskerk: restauratie oostzijde kerkgebouw
- Fase 3 (2023): Sint-Gummaruskerk: restauratie westzijde kerkgebouw

- Fase 4 (2024): Godshuis Heilige Geest: restauratie exterieur en interieur

Status

2 - Halverwege

Startdatum

25-09-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2022

	Rekening 2022	Budget 2022
Investerings		
Ontvangsten	2.637.067,53	2.114.771,75
Uitgaven	1.498.598,58	1.995.884,81
Saldo Investerings	1.138.468,95	118.886,94

- 01/03/SAP/03/03 Heilig Geestgebouw : restauratiewerken

Omschrijving

Lier renoveert het Heilig Geestgebouw in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

ALGEMEEN

- 25/9/2020: De goedkeuring van de Vlaamse Regering voor het ontwerp van de meerjarenpremieovereenkomst restauratie Sint-Gummarussite (Sint-Gummaruskerk en Heilige Geestgebouw) te Lier. De Vlaamse regering voorziet € 8.698.403,87.
- De restauratiewerkzaamheden worden gespreid over vier opeenvolgende jaarlijkse restauratiefasen. In elke fase worden telkens één of meer erfgoedpremedossiers ingediend.

HERBESTEMMINGSONDERZOEK

- 28/03/2022: De beslissing van het Vast bureau om de herbestemmingsstudie goed te keuren en het restauratiedossier en de bijhorende herbestemming op te laten maken conform de afspraken in de MJPO (meerjarenpremieovereenkomst) Sint Gummarussite.
- Aanvraag uitbetaling onderzoekspremie is in juni 2022 ingediend bij Agentschap OE.
- Op 20/9/2022 werd de premie uitbetaald.

FASE 1: vooronderzoeken (stabiliteitstechnisch, materiaaltechnisch en archeologisch)

- Tijdens het stabiliteitstechnisch onderzoek stelde de ingenieur stabiliteit in gebouw A (voorbouw) van het Heilige Geestgebouw vast, dat de moerbalken op alle verdiepingen zeer ernstig zijn aangetast door insecten (o.a. grote klopper). Op basis van zijn bevindingen heeft Triconsult een schoringsplan opgemaakt voor de voorbouw.
- 21/02/2022: De beslissing van het college van burgemeester en schepenen om de opdracht "leveren en plaatsen schoringen H. Geestgebouw - voorbouw A" aan V-systems uit Deinze toe te wijzen.
- Er zal aan het vast bureau voorgesteld worden om het overdrachtsdocument, voor bewaring van de archeologische vondsten m.b.t. de binnentuin van het H. Geestgebouw te Lier, in het depot van Mechelen, te agenderen op de OCMW-raad van mei 2022.
- De schoringswerken in de voorbouw werden begin mei uitgevoerd door de firma V-systems en terug vrijgegeven aan de ruilwinkel.
- Kwartaal 2 - 2022: De vooronderzoeken stabiliteit en archeologie werden afgerond. Het materiaaltechnisch vooronderzoek is nog in uitvoering.
- Kwartaal 3 - 2022: Het materiaaltechnisch vooronderzoek werd afgerond. De dossiers van de vooronderzoeken zullen worden ingediend bij het Agentschap Onroerend erfgoed overeenkomstig de afspraken van de meerjarenpremieovereenkomst.
- Kwartaal 4 – 2022: het einddossier voor fase 1 vooronderzoeken werd conform de voorwaarden van de MJPO na uitvoering van de werken ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

FASE 4: restauratie en herbestemming

- Kwartaal 3 - 2022: Het bestek voor aanstellen ontwerper is in opmaak. Er is vertraging. Het programma van de toekomstige herbestemming werd gewijzigd. Het huis van het kind zal worden gehuisvest in het Heilige Geestgebouw ipv het sociaal restaurant/kruidenier. De ontwerper zal een strakke timing moeten respecteren om de timing van de meerjarenpremieovereenkomst te kunnen respecteren.
- Kwartaal 4 -2022: 21/11/2022: Het Vast Bureau heeft Karuur architecten aangesteld als architect voor de restauratie en herbestemming van het Heilige Geestgebouw.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen worden gehaald maar er zit wat vertraging op fase 4 van deze actie.

De restauratiewerken aan het Heilig Geestgebouw vallen onder fase 4 van de meerjarenpremieovereenkomst voor de restauratie van de Sint-Gummarussite.

Status

1 - Gestart

Startdatum

25-09-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2022

	Rekening 2022	Budget 2022
Investerings		
Ontvangsten	26.400,00	588.492,75
Uitgaven	116.715,61	90.190,99
Saldo Investerings	-90.315,61	498.301,76

Totaal Beleidsdoelstelling Gebouwen en Onroerend Erfgoed

	Rekening 2022	Budget 2022
Exploitatie		
Ontvangsten	1.974.956,81	2.092.659,63
Uitgaven	4.479.143,24	4.512.776,69
Saldo Exploitatie	-2.504.186,43	-2.420.117,06
Investerings		
Ontvangsten	10.007.980,95	10.026.382,82
Uitgaven	5.762.067,20	10.093.708,45
Saldo Investerings	4.245.913,75	-67.325,63
Financiering		
Uitgaven	301.397,63	301.397,00
Saldo Financiering	-301.397,63	-301.397,00

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Rekening 2022	Budget 2022
Exploitatie		
Ontvangsten	1.974.956,81	2.092.659,63
Uitgaven	4.479.143,24	4.502.776,69
Saldo Exploitatie	-2.504.186,43	-2.410.117,06
Investerings		
Ontvangsten	4.522.347,29	4.462.928,57
Uitgaven	2.289.006,28	3.465.421,51
Saldo Investerings	2.233.341,01	997.507,06
Financiering		
Uitgaven	301.397,63	301.397,00
Saldo Financiering	-301.397,63	-301.397,00